



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.441/2019-178

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, izvan ročišta, dana 16. veljače 2021. godine

### riješio je

Odbija se prijedlog STELLARIA j.d.o.o., Uble, OIB: 88869448915, za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o:

- načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika i
- kojom će se naložiti stečajnom upravitelju izraditi stečajni plan,

### Obrazloženje

Podneskom predanim elektronskim putem 12. veljače 2021. vjerovnik STELLARIA j.d.o.o. predlaže sudu na temelju čl. 24. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s čl. 40. istog Pravilnika bez odgode donijeti zaključak kojim će naložiti Financijskoj agenciji prekid prodaje nekretnina stečajnog dužnika koje se u ovom trenutku prodaju na trećoj elektroničkoj dražbi i to oznake:

- kat. čestice zem. 1618/33, kamenjar, površine 4.686 m<sup>2</sup>, kat. čestice zem. 1618/34, kamenjar, površine 5.236 m<sup>2</sup> i kat. čestice zem. 1618/36, kamenjar, površine 4.992 m<sup>2</sup>, ukupno površine 14.914 m<sup>2</sup>, z.ul. 387 K.O. Gizdovac,
- kat. čestice zgr. 1272, proizvodni pogon, neplodno, Ubli, površine 837 m<sup>2</sup>, kat. čestice zgr. 1274, trafo stanica, neplodno, Ubli, površine 28 m<sup>2</sup>, kat. čestice zgr. 1275, portirnica, neplodno, Ubli, površine 17 m<sup>2</sup>, ukupno površine 882 m<sup>2</sup>, z.ul. 2214 K.O. Lastovo,
- kat. čestice zgr. 1273, kuhinja, restoran, neplodno, Ubli, površine 259 m<sup>2</sup>, kat. čestice zgr. 1276, zgrada, neplodno, Ubli, površine 150 m<sup>2</sup>, kat. čestice zgr. 1277, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m<sup>2</sup>, kat. čestice zgr. 1278, zgrada, neplodno, Ubli, površine 71 m<sup>2</sup>, kat. čestice zgr. 1279, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m<sup>2</sup>, kat. čestice zgr. 1280, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m<sup>2</sup>, kat. čestice zgr. 1281, zgrada, neplodno, Ubli, površine 92 m<sup>2</sup>, kat. čestice zgr. 1282, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m<sup>2</sup>, sve z.ul. 2215 K.O. Lastovo,

zbog toga što je iz javno dostupnih podataka razvidno da će predmetne nekretnine biti prodane za 25% utvrđene vrijednosti, a što neće niti približno biti dovoljno za namirenje razlučnih vjerovnika, a kamoli stečajnih vjerovnika, te smatra da je to nedopustivo i da se na takav način nanosi izravna šteta svim (razlučnim i stečajnim) vjerovnicima u ovom postupku. Također, predlaže sudu sazvati skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s dnevnim redom:

- donošenje odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika i
  - donošenje odluke kojom će se naložiti stečajnom upravitelju izraditi stečajni plan,
- navodeći da bi donošenje tzv. "likvidacijskog" stečajnog plana u ovom stečajnom postupku kojim bi se odstupilo od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase bilo povoljnije za sve razlučne i stečajne vjerovnike, budući bi na taj način njihove tražbine bile namirene u većoj mjeri nego što će biti ako Financijska agencija nastavi prodaju ovih

nekretnina, pa predlaže na temelju čl. 319. Stečajnog zakona odrediti obustavu unovčenja i diobe stečajne mase. Dalje navodi da je STELLARIA j.d.o.o. spremno podmiriti sva potraživanja razlučnih i stečajnih vjerovnika, kao i troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, čime bi svi vjerovnici bili namireni za 100% svojih tražbina, a prodajom nekretnina putem Financijske agencije razlučni vjerovnici ne bi bili namireni niti blizu ukupne visine svoje tražbine, dok bi stečajni vjerovnici u cijelosti ostali nenamireni.

Temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem.

Rješenjem ovog suda posl.br. St. 441/2019-35 od 7. veljače 2019. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika oznake:

A) kat. čestice zem. 1618/33, kamenjar, površine 4.686 m<sup>2</sup>, kat. čestice zem. 1618/34, kamenjar, površine 5.236 m<sup>2</sup>, kat. čestice zem. 1618/36, kamenjar, površine 4.992 m<sup>2</sup>, ukupno površine 14.914 m<sup>2</sup>, z.ul. 387 K.O. Gizdovac,

B) kat. čestice zgr. 1272, proizvodni pogon, neplodno, Ubli, površine 837 m<sup>2</sup>, kat. čestice zgr. 1274, trafo stanica, neplodno, Ubli, površine 28 m<sup>2</sup>, kat. čestice zgr. 1275, portirnica, neplodno, Ubli, površine 17 m<sup>2</sup>, ukupno površine 882 m<sup>2</sup>, z.ul. 2214 K.O. Lastovo,

C) kat. čestica zgr. 1273, kuhinja, restoran, neplodno, Ubli, površine 259 m<sup>2</sup>, kat. čestica zgr. 1276, zgrada, neplodno, Ubli, površine 150 m<sup>2</sup>, kat. čestica zgr. 1277, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m<sup>2</sup>, kat. čestica zgr. 1278, zgrada, neplodno, Ubli, površine 71 m<sup>2</sup>, kat. čestica zgr. 1279, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m<sup>2</sup>, kat. čestica zgr. 1280, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m<sup>2</sup>, kat. čestica zgr. 1281, zgrada, neplodno, Ubli, površine 92 m<sup>2</sup>, kat. čestica zgr. 1282, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m<sup>2</sup>, sve z.ul. 2215 K.O. Lastovo,

zbog toga što na imovini postoji u zemljišnim knjigama upisano založno pravo u korist Zlatka Krivića iz Splita (na imovini navedenoj pod A) i u korist Republike Hrvatske (na imovini navedenoj pod B i C).

Dakle, način prodaje navedene imovine dužnika određen je Stečajnim zakonom i skupština vjerovnika nije ovlaštena donijeti odluku o načinu i uvjetima prodaje imovine na kojoj postoji razlučno pravo, odnosno skupština vjerovnika ne može odlučivati o načinu prodaje imovine koji je utvrđen zakonom. Zbog toga je odbijen prijedlog STELLARIA j.d.o.o. za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Sud je odbio sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke kojom će se naložiti stečajnom upravitelju izraditi stečajni plan. Stečajni plan nije moguće izraditi u postupku naknadne diobe, o kojem postupku se u konkretnom slučaju radi. Temeljem čl. 344. SZ sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka čim rješenje o potvrdi stečajnoga plana postane pravomoćno, a sukladno čl. 345. SZ donošenjem rješenja o zaključenju stečajnoga postupka prestaju službe stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika, te dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja stečajnom masom. Dakle, nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka zbog toga što je stečajni plan potvrđen, dužnik nastavlja egzistirati, a to nije moguće u postupku naknadne diobe, budući je prije određivanja postupka radi naknadne diobe dužnik brisan iz sudskog registra i ne postoji kao pravna osoba, te ne može nastaviti svoje postojanje.

Zbog toga što u postupku naknadne diobe nije moguće izraditi stečajni plan, za donošenje odluke o sazivanju skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje, te izradi stečajnog plana, te s tim u svezi donošenja odluke o prekidu elektroničke javne dražbe koja se odvija pred Financijskom agencijom, nisu od značaja navodi STELLARIA j.d.o.o. o spremnosti namirenja svih vjerovnika (razlučnih, stečajnih i vjerovnika stečajne mase), te visini njihovog namirenja. Prekid prodaje, donošenje odluke o načinu i

uvjetima prodaje, te izrada stečajnog plana, nisu od utjecaja na mogućnost da STELLARIA j.d.o.o. namiri sve ili nekog od vjerovnika.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

**DN-a (16.02.2021.):**

- stečajni upravitelj,
- STELLARIA j.d.o.o., Ubli, po punomoćniku,
- e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb2f7-73a65**

Kontrolni broj: **0a843-2436c-39b6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.